

建阳房地产市场信息

2024年（第二季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易中心

二〇二四年七月二日

2024年第二季度分区商品房销售分类统计表								
分区	分类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其它	合计
潭城	套数	29	17	118	2	0	0	166
	面积（万M ² ）	0.32	0.13	0.29	0.01	0	0	0.75
	金额（万元）	3087.13	1385.26	463.00	54.55	0	0	4989.93
	均价（元/M ² ）	9745	10413	1572	7487	0	0	6639
童游	套数	1	0	0	0	0	0	1
	面积（万M ² ）	0.01	0	0	0	0	0	0.01
	金额（万元）	65.00	0	0	0	0	0	65.00
	均价（元/M ² ）	4822	0	0	0	0	0	4822
宝山	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积（万M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
	金额（万元）	0	0	0	0	0	0	0
	均价（元/M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
崇阳	套数	17	0	0	108	0	0	125
	面积（万M ² ）	0.17	0	0	0.45	0	0	0.62
	金额（万元）	1154.76	0	0	1989.54	0	0	3144.30
	均价（元/M ² ）	6693	0	0	4468	0	0	5089
乡镇	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积（万M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
	金额（万元）	0	0	0	0	0	0	0
	均价（元/M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
全区 合计	套数	47	17	118	110	0	0	292
	面积（万M ² ）	0.50	0.13	0.29	0.45	0	0	1.38
	金额（万元）	4306.88	1385.26	463.00	2044.09	0	0	8199.23
	均价（元/M ² ）	8566	10413	1572	4516	0	0	5929

2024年第二季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表								
项目名称	总套数	历史成交面积(M ²)	历史成交套数	历史成交均价元/M ²	本期成交面积(M ²)	本期成交套数	本期成交均价元/M ²	销售比例(%)
翡丽观邸	1242	114369.04	1080	10237	1860.59	16	9888	88.24
海林商城	168	14515.20	166	1889	119.77	1	2160	99.40
鸿基·春江泊悦	517	17870.43	187	7967	1459.47	15	7256	39.07
武夷悦·云庄	536	16247.82	137	10120	1307.27	13	9542	27.99
溪山公馆	387	29848.49	291	6203	134.81	1	4822	75.45
御景湾	1543	154414.37	1528	5444	146.20	1	4785	99.09

2024年第二季度商品居住用房成交均价分段表						
价格范围(元/M ²)	套数(套)	套数比例(%)	面积(万M ²)	面积比例(%)	金额(万元)	金额比例(%)
≤7000	9	19.15	0.10	19.23	530.86	12.33
7000-8000	8	17.02	0.08	15.65	602.65	13.99
8000-9000	8	17.02	0.08	16.00	689.84	16.02
>9000	22	46.81	0.25	49.12	2483.53	57.66
合计	47	100	0.50	100	4306.88	100

2024年第二季度商品居住用房成交面积分段表							
面积范围(M ²)	套数(套)	套数比例(%)	面积(万M ²)	面积比例(%)	金额(万元)	金额比例(%)	均价(元/M ²)
≤90	17	36.17	0.15	29.94	1231.69	28.60	8181
90-144	29	61.70	0.34	67.15	3005.24	69.78	8900
>144	1	2.13	0.01	2.91	69.96	1.62	4785
合计	47	100	0.50	100	4306.88	100	8565

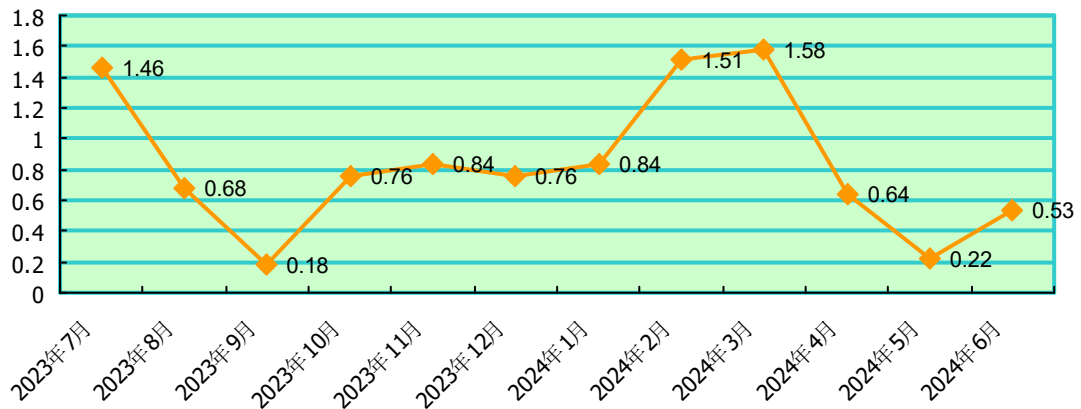
2024 年第二季度商品房购房人群分类统计表

购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		117	0.58	3589.89	25	0.27	2304.84
建阳以外	南平地区	31	0.18	1406.89	12	0.12	990.09
	福建省内	107	0.47	2273.23	5	0.06	490.68
	福建省外	37	0.16	929.23	5	0.05	521.28
	境外	0	0	0	0	0	0
	外地小计	175	0.81	4609.35	22	0.23	2002.05

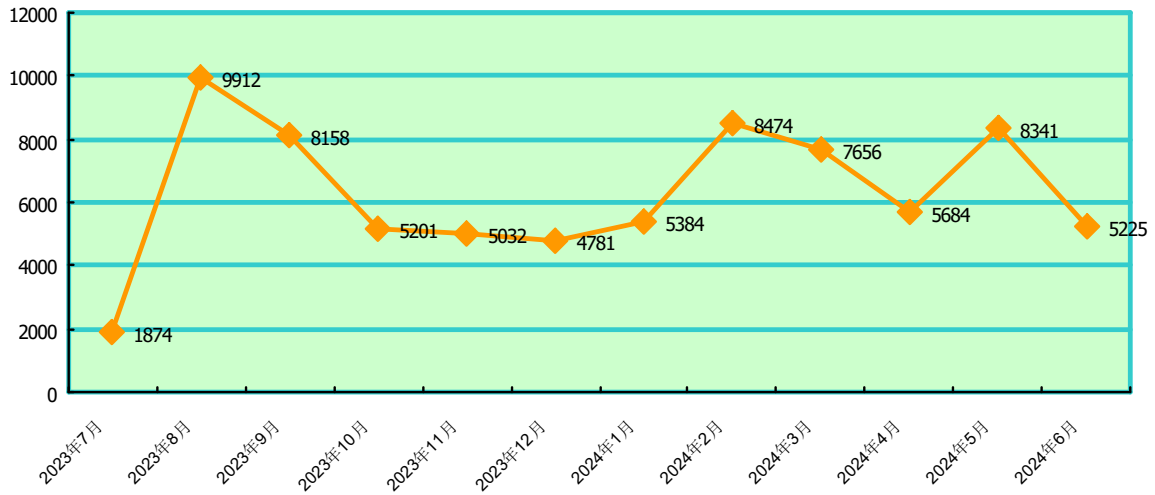
2024 年第二季度商品房销售分类统计

分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	47	17	118	110	0	0	292
销售面积 (万 M ²)	0.5	0.13	0.29	0.45	0	0	1.38
销售金额 (万元)	4306.88	1385.26	463	2044.09	0	0	8199.23
平均售价 (元/M ²)	8565	10412	1571	4516	0	0	5928

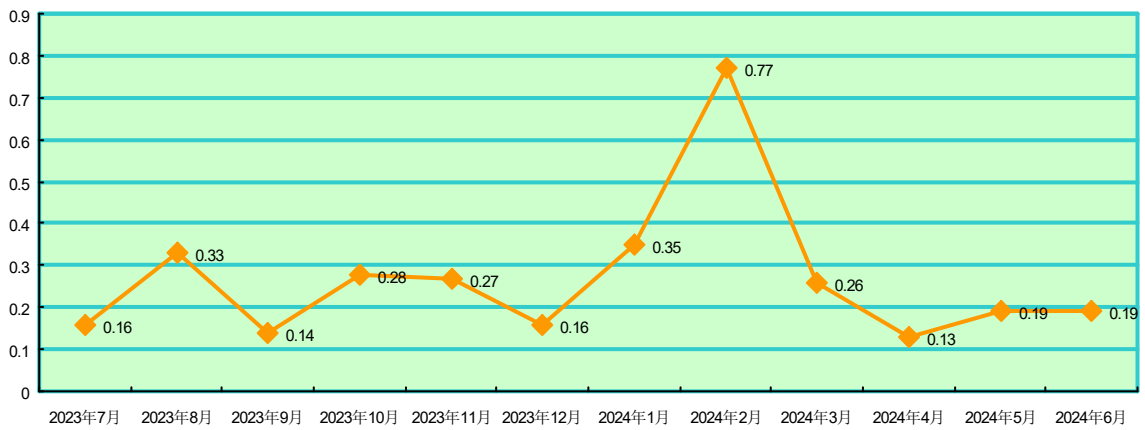
商品房成交量图 (万平方米)



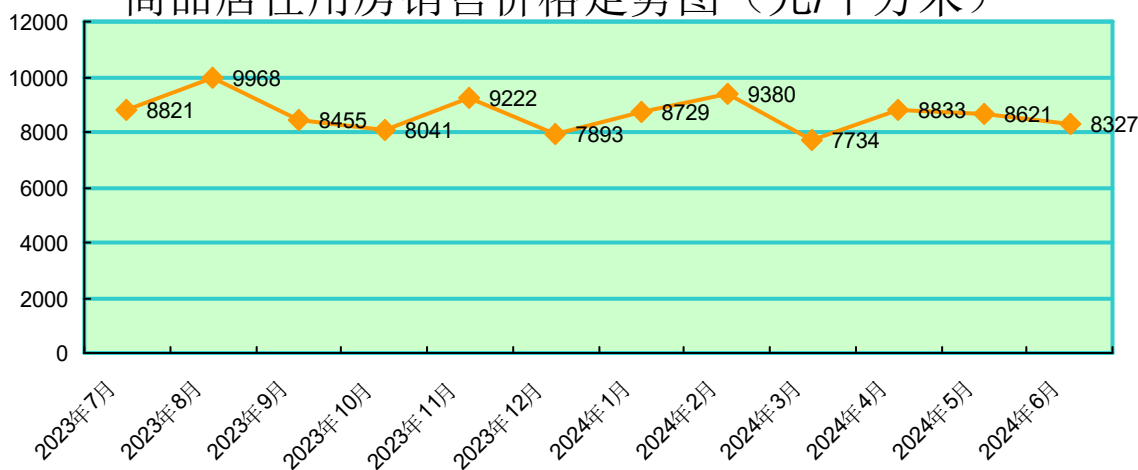
商品房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



商品居住用房销售价格走势图（元/平方米）



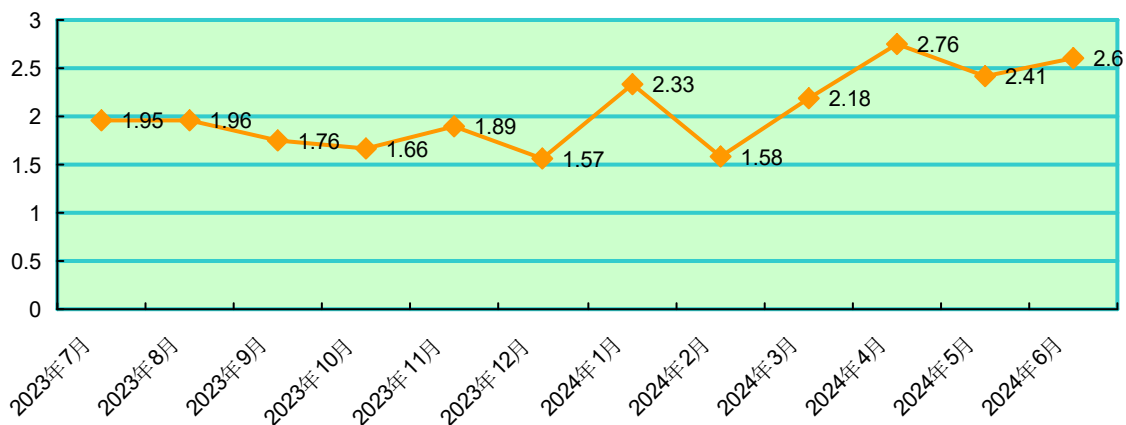
商品居住用房成交量、金额、均价统计表

日期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2023年07月	15	0.16	1443.30	8821
2023年08月	26	0.33	3257.66	9968
2023年09月	14	0.14	1223.09	8455
2023年10月	28	0.28	2288.90	8041
2023年11月	26	0.27	2508.14	9222
2023年12月	13	0.16	1256.07	7893
2024年01月	28	0.35	3086.53	8729
2024年02月	70	0.77	7214.43	9380
2024年03月	25	0.26	1997.10	7734
2024年04月	12	0.13	1113.40	8833
2024年05月	18	0.19	1640.77	8621
2024年06月	17	0.19	1552.71	8327

2024年第二季度二手房分区分类统计表

分区	分类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	182	0	16	349	9	0	1	557
	面积（万 M ² ）	2.01	0	0.11	1.10	0.05	0	0	3.27
	金额（万元）	12887.50	0	811.99	1891.01	285.70	0	6.27	15882.47
	均价（元/ M ² ）	6423	0	7165	1718	6054	0	1998	4856
童游	套数	86	0	2	0	2	0	11	101
	面积（万 M ² ）	0.88	0	0.03	0	0.01	0	0.01	0.93
	金额（万元）	3930.30	0	125.22	0	59.30	0	33.15	4147.97
	均价（元/ M ² ）	4482	0	3783	0	5452	0	3260	4455
宝山	套数	5	0	0	0	0	0	2	7
	面积（万 M ² ）	0.05	0	0	0	0	0	0.01	0.06
	金额（万元）	220	0	0	0	0	0	21.30	241.30
	均价（元/ M ² ）	4362	0	0	0	0	0	1824	3885
崇阳	套数	24	0	0	0	0	0	0	24
	面积（万 M ² ）	0.24	0	0	0	0	0	0	0.24
	金额（万元）	1229.50	0	0	0	0	0	0	1229.50
	均价（元/ M ² ）	5131	0	0	0	0	0	0	5131
武夷 新区	套数	211	0	0	1	0	0	0	212
	面积（万 M ² ）	2.60	0	0	0	0	0	0	2.60
	金额（万元）	16548.82	0	0	5.80	0	0	0	16554.62
	均价（元/ M ² ）	6369	0	0	3264	0	0	0	6367
乡镇	套数	57	0	1	0	3	0	2	63
	面积（万 M ² ）	0.65	0	0	0	0.02	0	0	0.67
	金额（万元）	1587.93	0	3.42	0	120.45	0	1.70	1713.50
	均价（元/ M ² ）	2456	0	3005	0	7654	0	938	2576
全区 合计	套数	565	4	19	350	14	0	16	964
	面积（万 M ² ）	6.42	0.03	0.15	1.10	0.07	0	0.03	7.77
	金额（万元）	36404.05	105.00	940.62	1896.81	465.45	0	62.42	39769.35
	均价（元/ M ² ）	5672	3298	6374	1721	6306	0	2329	5118

二手房成交量走势图（万平方米）



2024 年第二季度二手居住用房成交面积分段表

面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	141	24.96	1.05	16.34	4888.21	13.43	4659
90-144	376	66.55	4.48	69.86	26793.31	73.60	5975
>144	48	8.50	0.89	13.80	4722.53	12.97	5331
合计	565	100	6.42	100	36404.05	100	5671