

建阳房地产市场信息

2024年（第三季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易中心

二〇二四年十月八日

2024年第三季度分区商品房销售分类统计表								
分区	分类	居住用房	商业营业用房	车库车位	办公用房	工业仓储用房	其它	合计
潭城	套数	37	26	72	4	0	1	140
	面积(万M ²)	0.41	0.19	0.16	0.01	0	0	0.78
	金额(万元)	3781.23	2418.33	258.57	107.87	0	4.00	6570.01
	均价(元/M ²)	9168	12892	1588	7628	0	1875	8433
童游	套数	3	0	4	0	0	0	7
	面积(万M ²)	0.04	0	0.01	0	0	0	0.04
	金额(万元)	188.08	0	11.22	0	0	0	199.30
	均价(元/M ²)	5245	0	1297	0	0	0	4477
宝山	套数	0	0	1	0	0	0	1
	面积(万M ²)	0	0	0	0	0	0	0
	金额(万元)	0	0	3.88	0	0	0	3.88
	均价(元/M ²)	0	0	900	0	0	0	900
崇阳	套数	17	0	240	38	0	0	295
	面积(万M ²)	0.16	0	0.75	0.19	0	0	1.11
	金额(万元)	1124.09	0	960	1218.89	0	0	3302.97
	均价(元/M ²)	6882	0	1276	6428	0	0	2989
乡镇	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积(万M ²)	0	0	0	0	0	0	0
	金额(万元)	0	0	0	0	0	0	0
	均价(元/M ²)	0	0	0	0	0	0	0
全区合计	套数	57	26	317	42	0	1	443
	面积(万M ²)	0.61	0.19	0.93	0.20	0	0	1.93
	金额(万元)	5093.40	2418.33	1233.67	1326.76	0	4.00	10076.16
	均价(元/M ²)	8328	12892	1329	6511	0	1875	5213

2024年第三季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表								
项目名称	总套数	历史成交面积(M ²)	历史成交套数	历史成交均价元/M ²	本期成交面积(M ²)	本期成交套数	本期成交均价元/M ²	销售比例(%)
碧全·月亮湾	536	52936.94	515	4522	97.12	1	4325	96.27
翡丽观邸	1241	115917.90	1093	10233	2450.31	23	9635	89.93
高佳·西城国际二区	992	99905.44	888	6053	140.75	1	9000	89.62
海林商城	168	14634.97	167	1892	97.75	1	2260	100
鸿基·春江泊悦	517	19112.73	200	7911	1438.51	15	7369	41.59
卧龙湾休闲度假区生态第一园	867	59041.75	657	4548	530.60	4	6831	76.24
武夷悦·云庄	534	17555.09	150	10077	1002.60	9	9288	29.78
溪山公馆	387	29983.30	292	6196	358.60	3	5245	76.23

2024年第三季度商品居住用房成交均价分段表						
价格范围(元/M ²)	套数(套)	套数比例(%)	面积(万M ²)	面积比例(%)	金额(万元)	金额比例(%)
≤7000	10	17.54	0.11	18.20	614.48	12.06
7000-8000	14	24.56	0.14	23.04	1060.16	20.81
8000-9000	7	12.28	0.08	12.68	674.17	13.24
>9000	26	45.61	0.28	46.07	2744.58	53.89
合计	57	100	0.61	100	5093.40	100

2024年第三季度商品居住用房成交面积分段表							
面积范围(M ²)	套数(套)	套数比例(%)	面积(万M ²)	面积比例(%)	金额(万元)	金额比例(%)	均价(元/M ²)
≤90	17	29.82	0.15	24.66	1212.42	23.80	8038
90-144	38	66.67	0.43	69.70	3585.81	70.40	8411
>144	2	3.51	0.03	5.64	295.16	5.80	8553
合计	57	100	0.61	100	5093.40	100	8327

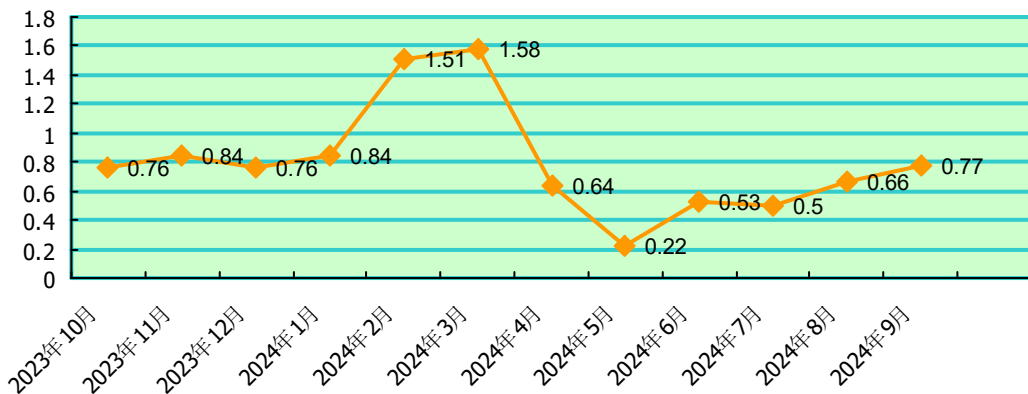
2024 年第三季度商品房购房人群分类统计表

购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		112	0.70	5530.72	26	0.29	2299.00
建阳以外	南平地区	22	0.16	1381.96	12	0.12	1015.80
	福建省内	298	1.00	2646.90	15	0.16	1469.35
	福建省外	11	0.07	516.58	4	0.04	309.24
	境外	0	0	0	0	0	0
	外地小计	331	1.23	4545.44	31	0.32	2794.39

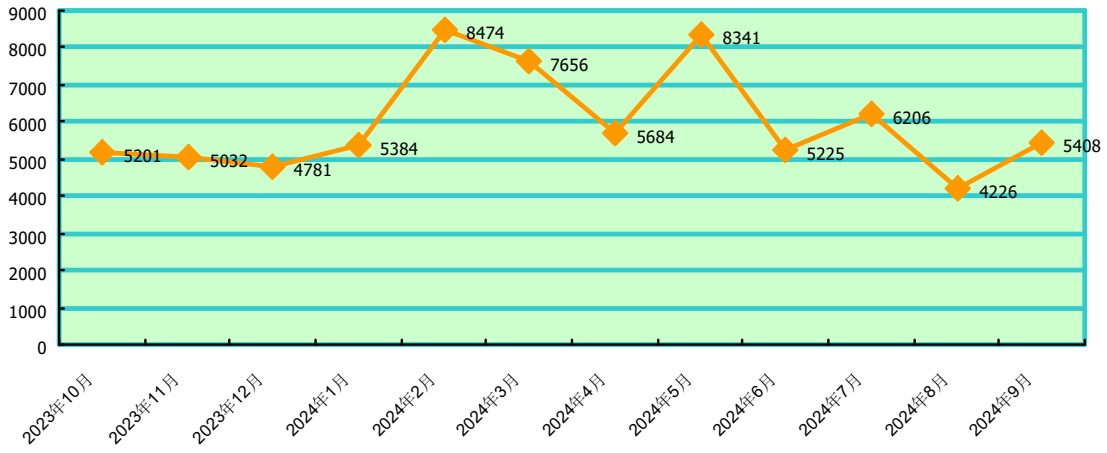
2024 年第三季度商品房销售分类统计

分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	57	26	317	42	0	1	443
销售面积 (万 M ²)	0.61	0.19	0.93	0.2	0	0	1.93
销售金额 (万元)	5093.4	2418.33	1233.67	1326.76	0	4	10076.16
平均售价 (元/ M ²)	8327	12892	1329	6510	0	1875	5212

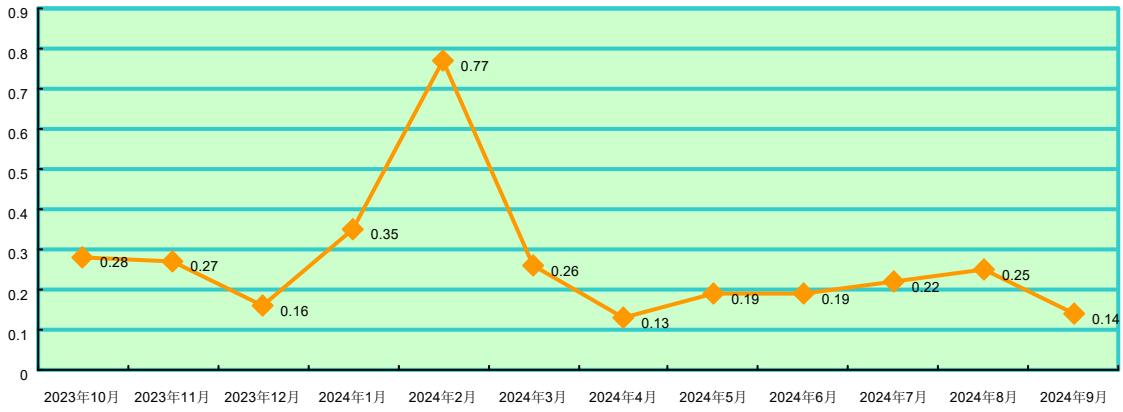
商品房成交量图 (万平方米)



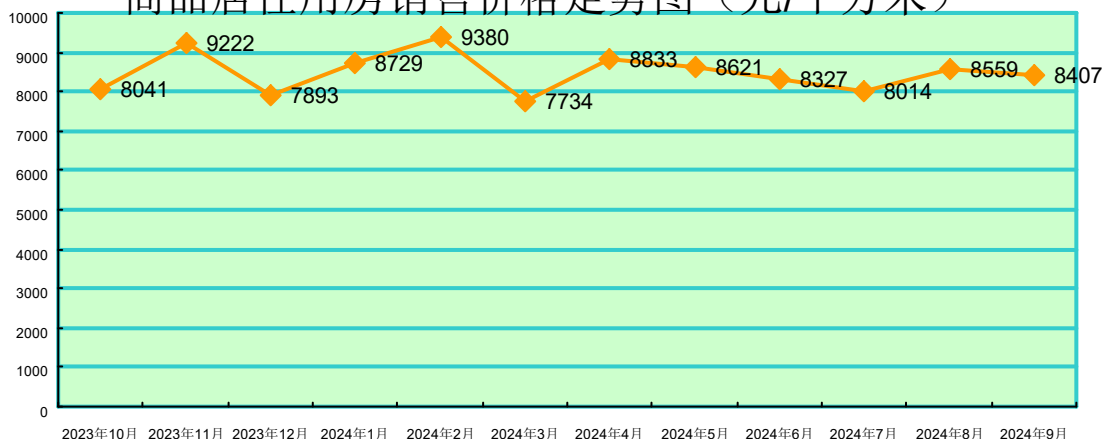
商品房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



商品居住用房销售价格走势图（元/平方米）



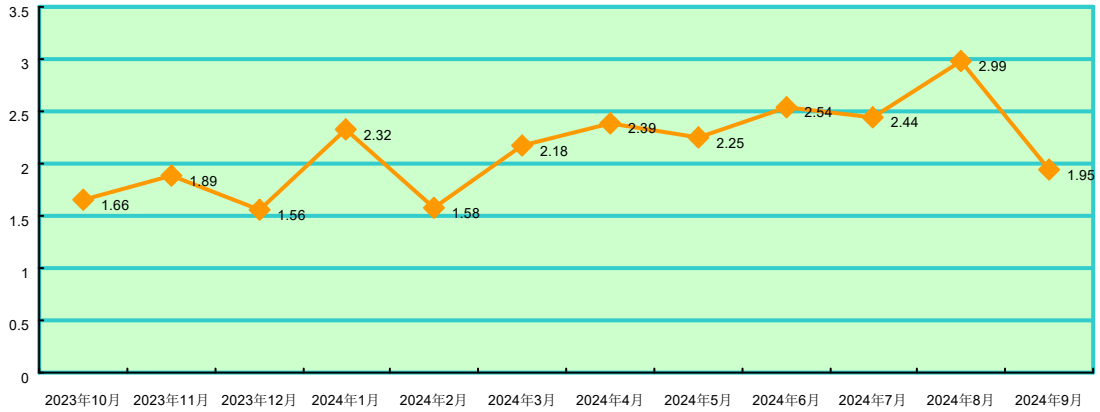
商品居住用房成交量、金额、均价统计表

日期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2023年10月	28	0.28	2288.90	8041
2023年11月	26	0.27	2508.14	9222
2023年12月	13	0.16	1256.07	7893
2024年01月	28	0.35	3086.53	8729
2024年02月	70	0.77	7214.43	9380
2024年03月	25	0.26	1997.10	7734
2024年04月	12	0.13	1113.40	8833
2024年05月	18	0.19	1640.77	8621
2024年06月	17	0.19	1552.71	8327
2024年07月	21	0.22	1766.93	8014
2024年08月	23	0.25	2131.29	8559
2024年09月	13	0.14	1195.18	8407

2024年第三季度二手房分区分类统计表

分区	分类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	168	0	18	74	9	0	6	275
	面积（万 M ² ）	1.91	0	0.49	0.20	0.06	0	0.01	2.66
	金额（万元）	11577.56	0	6141.42	621.54	347.98	0	7.26	18695.76
	均价（元/ M ² ）	6061	0	12517	3113	6285	0	1182	7023
童游	套数	102	0	40	0	2	0	5	149
	面积（万 M ² ）	1.05	0	0.45	0	0.01	0	0.01	1.52
	金额（万元）	4385.70	0	3618.00	0	43.00	0	6.00	8052.70
	均价（元/ M ² ）	4170	0	7984	0	3954	0	1135	5294
宝山	套数	10	0	0	0	0	0	1	11
	面积（万 M ² ）	0.13	0	0	0	0	0	0	0.13
	金额（万元）	447.30	0	0	0	0	0	2.60	449.90
	均价（元/ M ² ）	3567	0	0	0	0	0	1223	3528
崇阳	套数	23	0	3	0	1	0	0	27
	面积（万 M ² ）	0.25	0	0.04	0	0.02	0	0	0.31
	金额（万元）	1430.50	0	230	0	95.00	0	0	1755.50
	均价（元/ M ² ）	5746	0	5795	0	4995	0	0	5706
武夷 新区	套数	150	0	6	12	0	0	0	168
	面积（万 M ² ）	1.80	0	0.06	0.03	0	0	0	1.89
	金额（万元）	11334.37	0	276.27	72.16	0	0	0	11682.79
	均价（元/ M ² ）	6284	0	4740	2225	0	0	0	6167
乡镇	套数	46	0	4	0	3	1	6	60
	面积（万 M ² ）	0.46	0	0.07	0	0.19	0.07	0.09	0.87
	金额（万元）	1027.02	0	20.14	0	543.64	137.16	112.22	1840.17
	均价（元/ M ² ）	2228	0	306	0	2929	1835	1286	2105
全区 合计	套数	499	4	71	86	15	1	18	690
	面积（万 M ² ）	5.60	0.04	1.11	0.23	0.27	0.07	0.10	7.39
	金额（万元）	30202.44	56.00	10285.84	693.70	1029.61	137.16	128.08	42476.83
	均价（元/ M ² ）	5392	1454	9287	2989	3801	1835	1270	5748

二手房成交量走势图（万平方米）



2024年第三季度二手居住用房成交面积分段表

面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	138	27.66	1.00	17.90	4596.44	15.22	4584
90-144	315	63.13	3.68	65.68	21699.60	71.85	5898
>144	46	9.22	0.92	16.42	3906.40	12.93	4248
合计	499	100	5.60	100	30202.44	100	5392