

南平市建阳区住房和城乡建设局

潭建综〔2024〕70号

关于房地产行业经营行为“双随机”检查结果通报

根据南平市住房和城乡建设局《关于开展2024年房地产市场经营行为双随机检查的通知》（南建房函〔2024〕1号）及建阳区住房和城乡建设局《关于开展建阳区房地产市场经营行为双随机检查工作的通知》（潭建综〔2024〕61号）文件精神，我局于2024年12月2日起连续两周开展本次房地产行业经营行为“双随机”检查，现将情况总结如下：

一、基本情况

房地产开发企业采用全检的方式，共检查了有在售楼盘的3家。房地产经纪机构按5%的比例共抽检7家。

此次“双随机”检查对表、对标相关文件，严格检查，

发现各企业销售现场公示方面还是普遍存在问题。对存在的问题采取现场督促整改、责令限期改正、宣讲政策法规等措施，严格落实各类违规问题的整改情况，确保了抽查整治实效。

二、抽取检查结果及整改情况

检查任务名称	序号	名称	检查结果及整改情况
房地产开发企业开发及销售行为检查	1	鸿基·春江泊悦	一房一价表未张贴在醒目位置（已整改）
	2	青华楠山晓筑	未发现问题
	3	潭阳商务中心	未公示一房一价表、合同范本（已整改）
房地产经纪机构行为检查	1	南平住宅房地产经纪有限公司	未发现问题
	2	南平市建阳区锦城房产中介服务部	未发现问题
	3	南平市建阳区家宁房产信息中心	缺少加盟授权书（已整改）
	4	南平建阳区佳宅远风房地产中介服务部	缺少加盟授权书、缺少一手房分销合同（已整改）
	5	南平市建阳区佳宅万嘉房地产中介服务部	缺少加盟授权书（已整改）
	6	南平市建阳区宜家房地产经纪有限公司建阳西区营业部	营业执照未公示、缺少一手分销合同（已整改）
	7	福建建阳大宅门房产代理有限公司融汇分公司	未发现问题

三、下步工作

一是进一步梳理行动中发现问题，落实复查督促整改，并对整改不到位的查处到位。

二是加强房地产两个市场的日常网格化巡查检查，继续

配合推进落实“一网通办”等各项工作，加大对房地产市场的检查督促力度。

三是继续加强与各职能部门的联合联动对接，对房地产市场出现的违法违规问题和热点敏感情况，及时协同相关部门联动联处，始终保持对违法违规行为打击的高压态势，确保房地产市场平稳健康发展。

特此通报。

南平市建阳区住房和城乡建设局

2024年12月18日

