

建阳房地产市场信息

2024年（第四季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易中心

二〇二五年一月二日

2024年第四季度分区商品房销售分类统计表

分区	分类	居住用房	商业营业用房	车库车位	办公用房	工业仓储用房	其它	合计
潭城	套数	107	26	69	1	0	0	203
	面积（万M ² ）	1.11	0.17	0.17	0	0	0	1.45
	金额（万元）	9888.83	1532.24	209.67	28.09	0	0	11658.83
	均价（元/M ² ）	8869	9092	1267	7710	0	0	8026
童游	套数	4	0	0	0	0	0	4
	面积（万M ² ）	0.05	0	0	0	0	0	0.05
	金额（万元）	304.24	0	0	0	0	0	304.24
	均价（元/M ² ）	6424	0	0	0	0	0	6424
宝山	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积（万M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
	金额（万元）	0	0	0	0	0	0	0
	均价（元/M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
崇阳	套数	72	0	6	16	0	0	94
	面积（万M ² ）	0.78	0	0.02	0.08	0	0	0.88
	金额（万元）	4686.11	0	32.29	474.95	0	0	5193.35
	均价（元/M ² ）	5992	0	1870	5998	0	0	5912
乡镇	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积（万M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
	金额（万元）	0	0	0	0	0	0	0
	均价（元/M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
全区合计	套数	183	26	75	17	0	0	301
	面积（万M ² ）	1.94	0.17	0.18	0.08	0	0	2.38
	金额（万元）	14879.18	1532.24	241.96	503.03	0	0	17156.41
	均价（元/M ² ）	7652	9092	1324	6073	0	0	7213

2024年第四季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表(7)

项目名称	总套数	历史成交面积(M ²)	历史成交套数	历史成交均价元/M ²	本期成交面积(M ²)	本期成交套数	本期成交均价元/M ²	销售比例(%)
翡丽观邸	1240	118241.61	1115	10222	829.80	7	9947	90.48
高佳·西城国际二区	992	99905.49	888	6055	140.70	1	7825	89.62
鸿基·春江泊悦	517	20335.91	213	7877	7820.29	72	5992	55.13
卧龙湾休闲度假区生态第一园	867	59572.35	661	4569	90.35	1	4800	76.36
武夷悦·云庄	600	18557.69	159	10034	10088.99	98	8831	42.83
溪山公馆	387	30341.90	295	6185	473.60	4	6424	77.26

2024年第四季度商品居住用房成交均价分段表

价格范围(元/M ²)	套数(套)	套数比例(%)	面积(万M ²)	面积比例(%)	金额(万元)	金额比例(%)
≤7000	76	41.53	0.83	42.47	4937.11	33.18
7000-8000	2	1.09	0.03	1.38	206.70	1.39
8000-9000	65	35.52	0.64	33.00	5445.11	36.60
>9000	40	21.86	0.45	23.15	4290.26	28.83
合计	183	100	1.94	100	14879.18	100

2024年第四季度商品居住用房成交面积分段表

面积范围(M ²)	套数(套)	套数比例(%)	面积(万M ²)	面积比例(%)	金额(万元)	金额比例(%)	均价(元/M ²)
≤90	63	34.43	0.56	28.72	4295.36	28.87	7692
90-144	118	64.48	1.35	69.50	10266.70	69.00	7597
>144	2	1.09	0.03	1.78	317.12	2.13	9150
合计	183	100	1.94	100	14879.18	100	7652

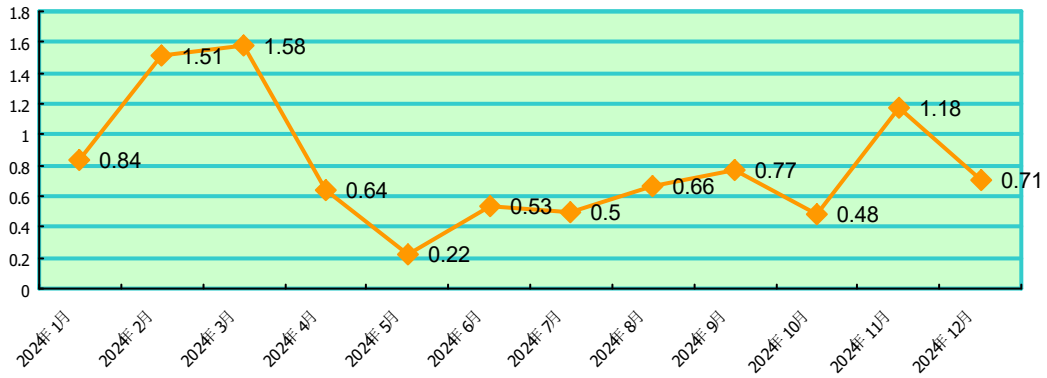
2024 年第四季度商品房购房人群分类统计表

购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		184	1.48	10965.02	117	1.24	9879.07
建阳以外	南平地区	47	0.44	3241.63	37	0.40	2822.39
	福建省内	43	0.26	1650.86	14	0.14	1054.48
	福建省外	24	0.19	1215.08	15	0.16	1123.25
	境外	3	0.02	83.83	0	0	0
	外地小计	117	0.90	6191.40	66	0.70	5000.11

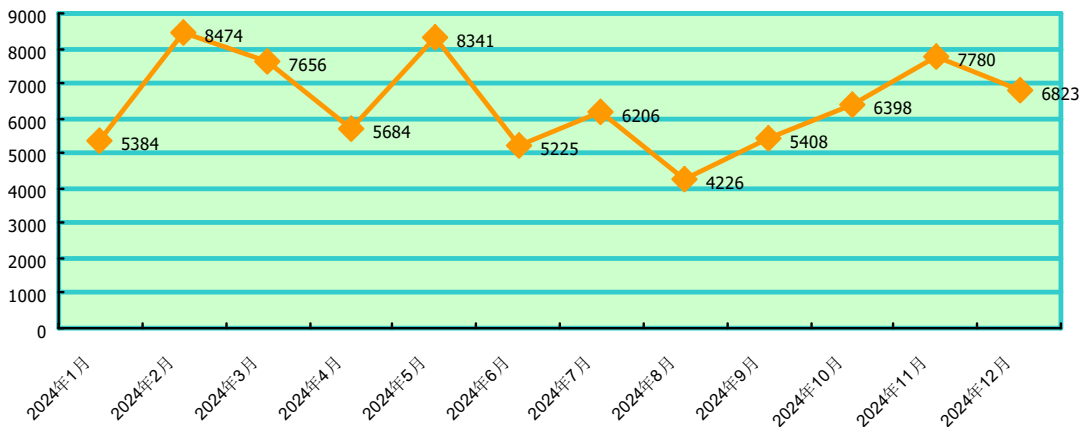
2024年第四季度商品房销售分类统计

分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	183	26	75	17	0	0	301
销售面积 (万 M ²)	1.94	0.17	0.18	0.08	0	0	2.38
销售金额 (万元)	14879.18	1532.24	241.96	203.03	0	0	17156.41
平均售价 (元/ M ²)	7652	9091	1324	6073	0	0	7213

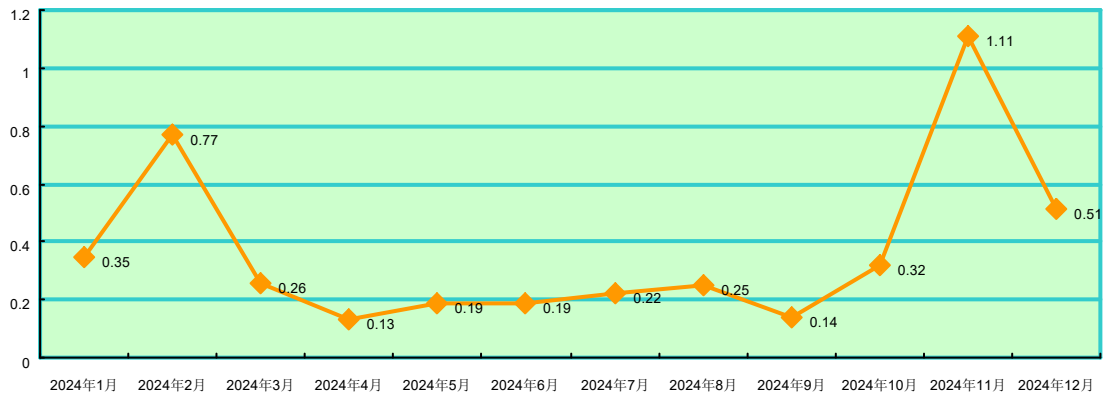
商品房成交量图 (万平方米)



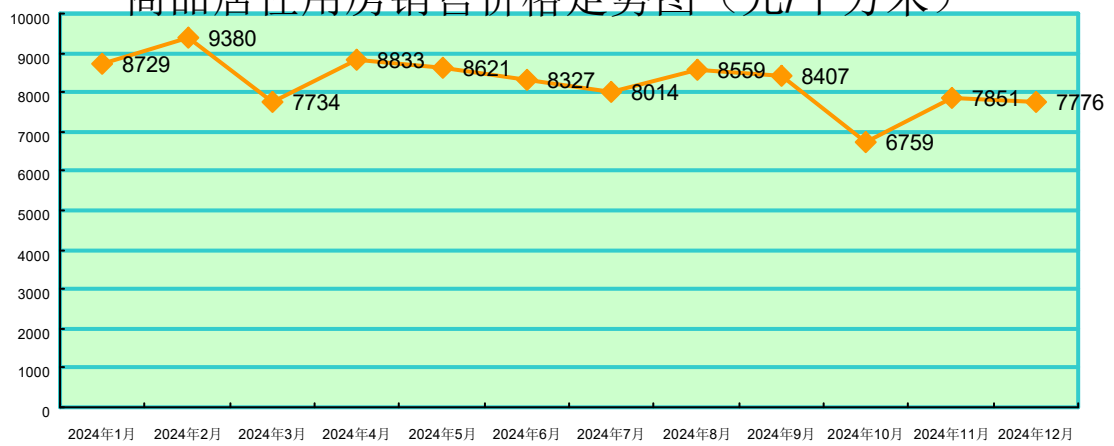
商品房销售价格走势图 (元/平方米)



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



商品居住用房销售价格走势图（元/平方米）

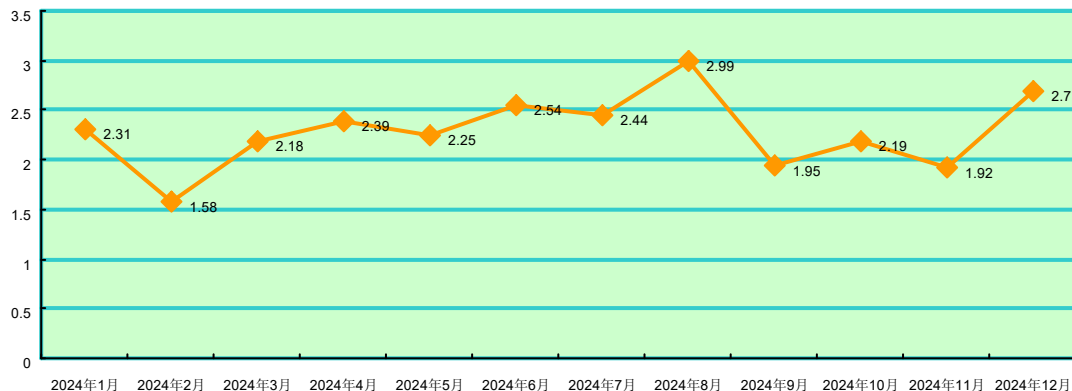


商品居住用房成交量、金额、均价统计表				
日期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2024年01月	28	0.35	3086.53	8729
2024年02月	70	0.77	7214.43	9380
2024年03月	25	0.26	1997.10	7734
2024年04月	12	0.13	1113.40	8833
2024年05月	18	0.19	1640.77	8621
2024年06月	17	0.19	1552.71	8327
2024年07月	21	0.22	1766.93	8014
2024年08月	23	0.25	2131.29	8559
2024年09月	13	0.14	1195.18	8407
2024年10月	29	0.32	2159.94	6759
2024年11月	106	1.11	8729.02	7851
2024年12月	48	0.51	3990.22	7776

2024年第四季度二手房分区分类统计表

分区	分类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	204	0	17	47	5	0	6	279
	面积 (万 M ²)	2.30	0	0.22	0.15	0.02	0	0.02	2.71
	金额 (万元)	14021.63	0	1403.88	278.06	144.00	0	92.87	15940.44
	均价 (元/ M ²)	6094	0	6401	1878	6307	0	5006	5882
童游	套数	90	0	22	0	1	0	12	125
	面积 (万 M ²)	0.92	0	0.24	0	0	0	0.03	1.20
	金额 (万元)	4023.00	0	1896.20	0	22.80	0	129.80	6071.80
	均价 (元/ M ²)	4354	0	7883	0	4794	0	4139	5057
宝山	套数	8	0	1	0	0	0	0	9
	面积 (万 M ²)	0.08	0	0	0	0	0	0	0.09
	金额 (万元)	308.10	0	29.86	0	0	0	0	337.96
	均价 (元/ M ²)	3715	0	7130	0	0	0	0	3880
崇阳	套数	26	0	5	4	0	0	0	35
	面积 (万 M ²)	0.26	0	0.02	0.01	0	0	0	0.30
	金额 (万元)	1592.60	0	98.45	24.00	0	0	0	1715.05
	均价 (元/ M ²)	6046	0	5050	1914	0	0	0	5805
武夷 新区	套数	153	0	3	8	0	0	0	164
	面积 (万 M ²)	1.81	0	0.01	0.02	0	0	0	1.84
	金额 (万元)	11607.97	0	89.62	46.94	0	0	0	11744.53
	均价 (元/ M ²)	6420	0	6597	2549	0	0	0	6383
乡镇	套数	46	0	2	1	0	5	2	56
	面积 (万 M ²)	0.44	0	0.01	0	0	0.22	0.01	0.68
	金额 (万元)	1249.74	0	42.80	3.20	0	278.44	20.10	1594.28
	均价 (元/ M ²)	2857	0	4519	1347	0	1291	1603	2353
全区 合计	套数	527	0	50	60	6	5	20	668
	面积 (万 M ²)	5.82	0	0.51	0.18	0.03	0.22	0.06	6.81
	金额 (万元)	32803.04	0	3560.81	352.20	166.80	278.44	242.77	37404.06
	均价 (元/ M ²)	5639	0	7029	1941	6046	1291	3887	5493

二手房成交量走势图（万平方米）



2024 年第四季度二手居住用房成交面积分段表

面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	139	26.38	1.04	17.85	5084.61	15.50	4896
90-144	355	67.36	4.13	71.07	24723.66	75.37	5980
>144	33	6.26	0.64	11.08	2994.77	9.13	4647
合计	527	100	5.82	100	32803.04	100	5639